

Số: 228/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 328/2024/30/CT ngày 16/9/2024 của Công ty Cổ phần định giá Gia Linh;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 001/CT-VVFC/BTB ngày 12/11/2024 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/2024/TBĐG ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản để bảo đảm việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

**a). Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, phố Tân Thịnh, đường Lê Thái Tổ, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**b). Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Tổ 1, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**c). Tên tài sản bán đấu giá:** Gồm 02 tài sản mang tên bà Đinh Thị Vân Anh, cụ thể:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, diện tích là 335,9 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 185,9 m<sup>2</sup>) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 032207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/06/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản trên đất: Nhà mái bằng 01 tầng, nhà bán mái và công trình phụ.

**Đặc điểm tài sản:** Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;

**Nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, diện tích đất 110 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở tại đô thị 41,6 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 68,4 m<sup>2</sup>) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 124435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/9/2021 mang tên



Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 23, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

*Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;*

*Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.*

**d). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính: ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024.

Tại nơi có tài sản: tổ 2 và tổ 23, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

**đ). Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 18/12/2024 đến 16h 00 phút ngày 06/01/2025.

- Địa điểm: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, phố Tân Thịnh, đường Lê Thái Tổ, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ và nộp hồ sơ, nộp tiền tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.

**e). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1 Là: 2.211.253.000đ (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng).**

**Tài sản 2 Là: 356.280.000đ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).**

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật).*

**g). Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: - Tài sản 1 là: 500.000,đ/1 bộ hồ sơ.

- Tài sản 2 là: 200.000đ/1bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

- Tài sản 1 là: 350.000.000đ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Tài sản 2 là: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng)

**h). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Nộp tiền đặt trước từ ngày 06/01/2025 đến 16 giờ phút ngày 08/01/2025.

- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494 tại Ngân hàng Agribank- Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

**i). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào hồi 08h00 phút ngày 09/01/2025.

- Tại Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, phố Tân Thịnh, đường Lê Thái Tổ, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**k). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản và cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, phố Tân Thịnh, đường Lê Thái Tổ, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người liên quan;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh NB;
- UBND phường Nam Sơn;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



